

Plán povinné údržby zařízení

Část zařízení	Činnost	Doplnující popis
Uzavírací klapky, regulační klapky	Kontrola funkce, zašpinění a koroze	vyčištění pouzder, nátěr zkorodovaných míst
	Kontrola uložení a funkce servopohonu	dotazení upínacích částí
	Kontrola připsjení a funkce v závislosti na MaR	test provozních stavů ovladače nebo z nadřazeného RS
	Kontrola chodu a upevnění těhel	dotazení, výměna
	Čištění lamel a dosedacích ploch	vyštíti všech nečistot, výměna těsnících částí
Filtrační komory, filtry, absolutní filtry	Kontrola stupně zanesení a poškození	měření tlakové ztráty za chodu, výměna
	Čištění regenerovatelných filtrů	čištění dle popisu výrobce
	Výměna filtrů	výměna za stejný typ
	Kontrola stavu a funkce tlakových čidel	čištění hadiček a měřicích sond
	Čištění komory filtru	vyštíti všech nečistot
	Defektoskopie a validace	v případě použití absolutních filtrů
Výměnítky kapalina / vzduch ohříváče	Kontrola zašpinění a poškození lamel na straně vzduchu	vyrovnaní lamel, mechanické nebo chemické čištění
	Kontrola přívodu a odvodu média	dotazení přírub, opravy poškozené izolace
	Kontrola těsnosti a funkce uzavíracích ventilů	minimálně 5x otevřít/zavřít a uvolnit usazeniny
	Kontrola funkce a chodu směšovacích ventilů	z nadřazeného RS odzkoušet povely otevřít / zavřít
	Kontrola systému protimrazové ochrany	simulovat zámraz přímo na čidle
	Odvzdušnění při vypnutých čerpadlech	doplnit kapalinu, protčit čerpadla a znovu odvzdušnit
	Odkalení výměníku	odpojit, vypustit výměník, propíchnout, napustit
Elektrické ohříváče	Kontrola koroze a zanešení výpalky	v případě prorozivění vyměnit, nenatírat !
	Kontrola funkce jednotlivých spirál	povely k zapnutí / vypnutí z nadřazeného RS
	Kontrola tepelných pojistek	simulace přehřátí
	Kontrola a čištění elektronických spínačů výkonu	očistit dosedací plochy polovodičíchladě
	Kontrola a dotazení všech el. spojů	opátene nebo vyhráté vodiče vyměnit
	Kontrola uzemnění	dotazení, očištění spoje, výměna vodiče
	Čištění na straně vzduchu	vyštíti všech nečistot
Plynové ohříváče	Revize hořáku, měření a seřizení hodnot spalín	podle návodu výrobce (1 x za 2 roky)
	Kontrola koroze a zanešení spalovací komory výpalky	vyčistit, v případě prorozivění vyměnit, nenatírat !
	Kontrola tepelných pojistek	simulace přehřátí
	Kontrola a dotazení všech el. spojů	opátene nebo vyhráté vodiče vyměnit
	Kontrola uzemnění	dotazení, očištění spoje, výměna vodiče
	Kontrola odvodu kondenzátu (a odvodu spalín)	vyčištění od usazenin, protlit min. 10l vody
	Čištění na straně vzduchu	vyštíti všech nečistot
	Čištění a seřizení hořáku	dle návodu výrobce
	Čištění hořákové komory, trysek	dle návodu výrobce
Výměnítky kapalina / vzduch chladiče	Kontrola zašpinění a poškození lamel na straně vzduchu	vyrovnaní lamel, mechanické nebo chemické čištění
	Kontrola přívodu a odvodu média	dotazení přírub, opravy poškozené izolace
	Kontrola odvodu kondenzátu	vyčištění od usazenin, protlit min. 10l vody
	Kontrola odhlučovače kapek	vyčištění od usazenin a námosů
	Kontrola těsnosti a funkce uzavíracích ventilů	minimálně 5x otevřít/zavřít a uvolnit usazeniny
	Kontrola funkce a chodu směšovacích ventilů	z nadřazeného RS odzkoušet povely otevřít / zavřít
	Odvzdušnění při vypnutých čerpadlech	doplnit kapalinu, protolit čerpadla a znovu odvzdušnit
	Odkalení výměníku	odpojit, vypustit výměník, propíchnout, napustit
Přímý chladíč	Kontrola chodu funkčnosti chlad. systému	kontrola zdroje chladu viz kapitola kondenzační jednotky
	Kontrola zašpinění a poškození lamel na straně vzduchu	vyrovnaní lamel, mechanické nebo chemické čištění
	Čištění filtrů vnitřních jednotek	viz kapitola filtry
	Kontrola odhlučovače kapek	vyčištění od usazenin a námosů
	Kontrola odvodu kondenzátu	vyčištění od usazenin, protlit min. 10l vody
Parní vyvíječe, vodní vřhčení	Kontrola a čištění trysek	kontrola zdroje chladu viz kapitola kondenzační jednotky
	Kontrola regulačního ventilu	chod, stav opotřebené kufle
	Kontrola okruhu páry a kondenzačních vaniček	čistota, tlak, teplota
	Kontrola odvodu kondenzátu z trubice a komory	vyčištění od usazenin, protlit min. 10l vody
	Kontrola funkce bezpečnostních prvků vyvíječe	dle návodu výrobce
	Kontrola a čištění nádoby vyvíječe	výměna nádoby a elektrod
	Kontrola odhlučovače kapek	vyčištění od usazenin a námosů
	Kontrola funkce čerpadel	viz samostatná kapitola
Ventilátorové komory	Kontrola regulace a systému MaR	test provozních stavů ovladače nebo z nadřazeného RS
	Kontrola zašpinění, poškození, upevnění a koroze	čištění všech částí, nátěr rezivějících částí
	Kontrola vyvážení oběžného kola	odstraní nečistoty, vyvážit
	Kontrola oteplení a hluchnosti ložisek	prověřit napnutí řemenového převodu
	Mazání ložisek (pokud neobsahují trvalou náplň)	doplnit mazivo, výměna ložisek po uplynutí životnosti
	Kontrola těsnosti pružného spojení	oprava nebo výměna
	Kontrola uzemnění	dotazení, očištění spoje, výměna vodiče
	Čištění	vyštíti všech nečistot
Elektromotory	Kontrola zašpinění, poškození a upevnění	očištění chladících lamel statoru, dotazení všech spojů
	Kontrola oteplení a hluchnosti ložisek	prověřit napnutí řemenového převodu
	Mazání ložisek (pokud neobsahují trvalou náplň)	doplnit mazivo
	Kontrola el. připojení a měření provozních proudů	dotazení spojů, dotazení průchodok
	Kontrola uzemnění	dotazení, očištění spoje, výměna vodiče
Řemenové převody	Kontrola poškození a otěru řemenů	v případě otěpu výměna všech řemenů na řemenici
	Seřizení napnutí	dotazení dle popisu výrobce, dotazení po výměně
	Kontrola upevnění kotvícího zařízení	dotazení, výměna šroubů
	Kontrola souosnosti řemenic motor a ventilátorové kolo	uvolnění, vyosnění, dotazení
Deskové výměníky rekuperátory	Kontrola zašpinění a poškození	vyrovnaní lamel, mechanické nebo chemické čištění
	Kontrola odvodu kondenzátu	vyčištění od usazenin, protlit min. 10l vody
	Kontrola stavu a chodu obtokové klapky	vyčistit, kontrola viz regulační klapky
	Kontrola funkce čidla namrzání rekuperátoru	simulace namrzání odváděného vzduchu
Rotační výměníky rekuperátory	Kontrola lamel - zašpinění, poškození a koroze	vyrovnaní lamel, mechanické nebo chemické čištění
	Kontrola těsnících elementů po obvodu a mezi komorami	vyrovnaní, dotazení nebo výměna těsnících kartačů
	Kontrola hnacho ústrojí	mazání a údržba převodového ústrojí a elektromotoru
	Kontrola napnutí a stavu řemene	napnutí nebo výměna
	Kontrola vychýlení rekuperátoru	dotazení a upevnění domečků ložisek
Směšovací komory	Čištění na straně vzduchu	vyštíti všech nečistot
	Kontrola funkce, zašpinění a koroze	vyčištění pouzder, nátěr zkorodovaných míst
	Kontrola funkce klapek	viz kapitola regulační klapky
	Kontrola připsjení a funkce v závislosti na MaR	test provozních stavů ovladače nebo z nadřazeného RS
	Kontrola chodu a upevnění těhel	dotazení, výměna
Potrubní rozvody	Čištění lamel a dosedacích ploch	vyštíti všech nečistot, výměna těsnících částí
	Kontrola zašpinění, poškození a koroze	rozechové čištění, nátěr zkorodovaných míst

Plán povinné údržby zařízení

Část zařízení	Činnost	Doplňující popis
vnitřní a vnější	Kontrola těsnosti spojů	dotažení přírub
	Kontrola poškození izolace	oprava poškozených míst
Distribuční , odsávací elementy	Kontrola koroze a zašpinění	čištění a mytí elementů a stavebních konstrukcí
	Kontrola těsnění	zatmelení styčných částí žaluzie se stavební konstrukcí
Protidešťové žaluzie	Kontrola koroze a zašpinění	čištění lamel, oprava oprýskaného nátěru
	Kontrola těsnění	zatmelení styčných částí žaluzie se stavební konstrukcí
Požární bezpečnostní zařízení	Revize požárních klapek, ventilů a síťových uzávěrů	revize dle pokynů výrobce
	Revize zařízení pro odvod tepla a kouře	revize dle pokynů výrobce
Čerpadla	Kontrola zašpinění, poškození a koroze	povrchové čištění, nátěr zkorodovaných míst, oprava izolace
	Kontrola a dotažení usávek čerpadel	stažení nebo výměna
	Kontrola měřením provozních proudů čerpadel	dle šifkových hodnot
	Kontrola nastavení elektronického regulátoru výtlaku	dle hydraulického razegalování systému
Jednotky FCU	Kontrola chodu a funkčnosti	dotažení táhel, dotažení drátěných částí
	Kontrola odvodu kondenzátu	kontrola spádu vodorovných rozvodů, prolítí min. 10l vody
Vnitřní chladicí jednotky	Čištění nebo výměna filtrů	viz kapitola filtry
	Čištění plováku čerpadla	výčištění plováku, odzkoušení funkce zavodněním
	Kontrola a čištění čerpadla kondenzátu	výčištění filtru, odzkoušení funkce zavodněním
	Kontrola odvodu kondenzátu	kontrola spádu vodorovných rozvodů, prolítí min. 10l vody
	Kontrola ventilátoru	viz kapitola ventilátor a elektromotor
	Kontrola el. připojení a uzemnění	dotažení spojů, dotažení průchodek
Vratové clony	Kontrola regulace a systému MaR	test provozních stavů ovladače nebo z nadřazeného RS
	Kontrola a čištění filtrů	viz kapitola filtry
	Kontrola chodu a funkčnosti	nasměrování lamel vyfukovaného vzduchu
	Kontrola ventilátoru	viz kapitola ventilátor a elektromotor
Komory jednotek	Kontrola el. připojení a uzemnění	dotažení spojů, dotažení průchodek
	Kontrola regulace a systému MaR	test provozních stavů ovladače nebo z nadřazeného RS
	Kontrola výměníku	viz kapitola výměník kapalina / vzduch nebo el. ohřev
	Kontrola zašpinění, poškození a koroze	povrchové čištění, nátěr zkorodovaných míst
Ovladače, regulátory, řídicí systém MaR	Kontrola těsnosti uzávěrů a dveří	opravy nebo výměny poškozených částí a těsnění
	Kontrola funkce odvodnění	výčištění od usazenin, prolítí min. 10l vody
	Čištění komor	vysátí všech nečistot
	Kontrola nastavených parametrů regulace	porovnat s dvoudílným nastavením systému dle PD
Elektroinstalace	Kontrola funkce regulace a ochran	letní / zimní provoz, ponuchové stavy
	Nastavení parametrů regulátorů	dle samostatného popisu funkce MaR
	Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el. spojů	dotažení, očištění spojů, výměna svorek nebo vodičů
	Kontrola nastavení tepelných ochran motorů	měření proudů
	Kontrola funkce signalizace a ovládání	dle samostatného popisu funkce MaR
	Kontrola funkce a směru pohybu servopohonů	prověřit všechny provozní povelý pro pohyb servopohonů
	Kontrola funkčnosti směšovačích ventilů	prověřit všechny provozní povelý pro pohyb servopohonů
	Kontrola a dotažení el. spojů	dotažení, očištění spojů, výměna svorek nebo vodičů
Regulátory otáček ventilátoru Frekvenční měniče	Měření izolačních stavů a provozních proudů motorů	dotažení spojů, výměny vadných částí
	Kontrola nastavení a funkce proudových ochran	dle šifkových hodnot připojených spotřebičů
	Kontrola uložení, upevnění a oteplení vodičů	dotažení, očištění spojů, kontrola oteplení vodičů
	Kontrola stavu stykačů a relé	dotažení spojů, vysátí rozváděčů
	Kontrola přepěťových ochran a uzemnění	dotažení, očištění spojů, výměna svorek nebo vodičů
	Čištění rozváděčů	vysátí všech nečistot, ukládá dokumentace
Chladicí jednotky, výrobky chladu	Kontrola poškození a znečištění větracích otvorů	vysátí všech nečistot, odstranění nevhodného zakrytí
	Měření proudů jednotlivých stupňů výkonu	ověření funkce z ovladače nebo z nadřazeného RS
	Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el. spojů	dotažení, očištění spojů, výměna svorek nebo vodičů
	Kontrola dálkového ovladače	dotažení, očištění spojů, výměna svorek nebo vodičů
Plynové hořáky, plynové kotle	Kontrola chodu funkčnosti chlad. systému	viz samostatná kapitola čerpadla, rozvody chladné vody
	Kontrola stavu chladiva v chladicím okruhu	podle druhu chladiva
	Kontrola kondenzátoru - zašpinění, poškození a koroze	povrchové čištění lamel, nátěr zkorodovaných míst
	Kontrola čerpadel chladné vody	viz samostatná kapitola čerpadla
	Kontrola stavu oleje kompresoru	dle manuálu výrobce zařízení
	Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el. spojů	viz samostatná kapitola elektroinstalace
Rozvody topné vody, ústřední vytápění	Kontrola tepelných izolací	opravy poškozených částí, zalepení, obnovení UV nátěru
	Čištění kondenzátorů	čištění lamel - mechanicky případně i chemicky
	Revize hořáku, měření a seřízení spalín	pravidlené dle manuálu výrobce (1x za 2 roky)
	Čištění hořákové komory, trysek	dle manuálu výrobce zařízení
Rozvody chladné vody	Čištění a seřízení hořáku	dle manuálu výrobce zařízení
	Odvladňování a doplnění celého systému	odvladňování, doplnění kapaliny na provozní tlak
	Kontrola chodu a stavu čerpadel	viz samostatná kapitola čerpadla
	Kontrola otevření všech ventilů na celé větví VZT	uzavírací ventily, nastavení regulačních nemění
Chladicí zařízení Prahu hl.n.	Čištění vodních filtrů	oprava izolace po provedeném čištění
	Kontrola zdroje tepla / chladu	viz kapitoly výrobnykchladu a Plynové kotle
	Kontrola nastavení a teplotního spádu	při maximální odběru, topnou zkouškou
	Vypuštění venkovní části systému před zim. sezónou	pokud neobsahuje nemrznoucí směs nebo topné kabely
	Naplnění systému před letní sezónou	naplnění i dopouštění upravenou vodou
	Kontrola hustoty nemrznoucí směsi	pokud obsahuje, doplnění pouze stejným typem ne vodou
Chladicí zařízení Prahu hl.n.	Odvladňování systému	při vypnutých čerpadlech
	Kontrola funkce a spáření topných kabelů	nastavení teploty spínání, záložní zdroje napájení
	Čištění vodních filtrů	oprava izolace po výměně
	Nastavení bezpečnostních ochran	
	Nastavení řídicího elektronického ovládání	
	Kontrola množství oleje	
	Kontrola množství chladiva	
	Analýza oleje	
	Výměna hydratačních vloček	
	Kontrola ventilátorů kondenzátoru	
	Nastavení termostatických nebo elektronických vstřikovacích ventilů	
	Kontrola ovládání a funkce výparníků	
	Kontrola běhu kompresorů	
	Kontrola topení výparníku	
	Kontrola těsnosti	
	Evidenční kontrola regulovaných chladiv 50-500 CO ₂	